

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12.

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича, расположенной по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12, в период с 14 декабря 2025г. по 25 декабря 2025г. проведено в заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и место проведения общего собрания: собрание состоялось в период с 12 ч. 00 мин. 14 декабря 2025г. по 12 ч. 00 мин. 25 декабря 2025 г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12, собственники владеют **8688,80 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12, приняли участие собственники и их представители, владеющие **7645,98 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,64** голосов. Количество листов голосований **122 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. О проведении работ по ремонту или замене отдельного лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
4. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
5. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. О заключении договора строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя общего собрания – Ключкова Д.В., представителя ООО «ВЕСТА-Сервис», секретаря общего собрания – Столярову А.А. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов собственников.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом:

1. инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки,

2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту или замене отдельного лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.».

Решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №3 (тяговых канатов грузо-пассажирского лифта, канатоведущего шкива, отводного блока) и утвердить их предельную стоимость в размере 178 500,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.».

Решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пункте 3, с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте 3 до 31.01.2026г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.».

Решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ.

Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договор строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 2,14% от сметной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.».

Решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в

пункте 3, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника квартиры: Чурикову Е.Н. (кв. 134).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляр протокола - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35.

Протокол № 20251200107439 от 25.12.2025 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй экземпляр в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для предоставления в банк.

С уважением, инициатор собрания:



Никольский А.Ю. генеральный директор ООО «ВЕСТА - Сервис» 25.12 2025г.